

## HOTEL ALLE TERME DI COMANO

- vendita



**Superficie: 1014 mq Prezzo: Trattativa riservata**

A Comano Terme, in posizione rialzata, nel paese di Ponte Arche, proponiamo in vendita Hotel.

L'albergo si sviluppa su tre livelli. A piano terra il primo ingresso si apre sulla hall, un ufficio e l'accesso ai piani; il secondo ingresso ha accesso diretto alla sala bar, dalla quale poi si accede direttamente all'ampia sala da pranzo e alla sala colazione. Ai piani troviamo le 22 stanze, ognuna con bagno. Quasi tutte godono di accesso alla terrazza o dispongono di balcone privato. Le terrazze sono quattro, di cui le due al primo piano, molto ampie, adibite anche a solarium. Sono presenti ulteriori due stanze a disposizione del gestore.

Completano l'immobile la cucina al piano terra, l'ampio deposito a piano interrato, due garage, una lavanderia e ulteriori locali accessori. L'Hotel è circondato da un comodo piazzale e dispone di un parcheggio auto privato.

L'Albergo si trova ad 1km dalle terme, 20 km dal lago di Molveno, e 25 km dal lago di Garda.

Nr. riferimento: 561  
Stato immobile: Buono  
Località: Comano Terme  
Prezzo: Trattativa riservata  
Numero locali: 22 Camere + 2 a disposizione del gestore  
Tipologia: negozio ufficio commerciale  
Cantina: Ampio Magazzino a Piano interrato  
Posti auto: Garage privato, posti esterni per i clienti  
Riscaldamento: Autonomo  
Superficie: 1014 mq  
Dotazioni: ascensore, balcone, terrazzo

# PLANIMETRIE