

## NEGOZIO VETRINATO IN CENTRO

Piano terra 60 mq - vendita



---

**Superficie: 60 mq Prezzo: € 270.000**

---

Nel centralissimo Viale Marconi, proponiamo in vendita negozio a piano terra con vetrina fronte strada, di complessivi 60 mq commerciali. Composto da dehors esterno privato fronte strada, vetrina, ingresso, due locali su diversi livelli collegati da scalini interni, anti-wc e wc. Riscaldamento a pavimento, dotato di canna fumaria. Attualmente adibito ad attività di lavanderia self-serfice, possibilità di proseguire l'attività o acquistarlo libero per altra destinazione. Categoria catastale C/1.

---

Nr. riferimento: 609

Stato immobile: Buono

Località: PINZOLO

Prezzo: € 270.000

Numero locali: 2

Tipologia: negozio ufficio commerciale

Cantina: No

Riscaldamento: Pavimento

Superficie: 60 mq

Dotazioni: canna fumaria

Classe energetica: ND

Note aggiuntive: Canna Fumaria Ingresso indipendente No spese condominiali Attività avviata Dehors esterno privato

---

# PLANIMETRIE

*Viale Marconi*

