

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

**2 appartamenti di grandi dimensioni + pertinenza - vendita**



**Superficie: 400 mq Prezzo: Trattativa riservata**

Nel Comune di Valdaone in fraz. Praso proponiamo in vendita casa indipendente disposta su 3 livelli. L'edificio è composto da due appartamenti di grandi dimensioni (150 mq ciascuno) posti a primo e secondo piano, con relative pertinenze (portico, cantina, locale caldaia, box) a piano terra, e giardino circostante di circa 700 mq. L'edificio è accessibile direttamente dalla strada pubblica, completamente indipendente su 4 lati, necessita di un intervento di ristrutturazione. Si presta ottimamente come soluzione per due nuclei familiari, o per operazione immobiliare tramite realizzazione di più unità. Possibilità di godere di detrazioni fiscali ("bonus casa" 50%) sui lavori di risanamento. Posizione rialzata e soleggiata, a 800 mslm alle porte della Valle di Daone, in contesto tranquillo ma dotato dei principali servizi.

Nr. riferimento: 602

Stato immobile: Da ristrutturare

Località: VALDAONE

Prezzo: Trattativa riservata

Numero locali: >10

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: SI

Posti auto: Esterni ed interni

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 400 mq

Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino

Classe energetica: D

Note aggiuntive: Completamente indipendente Grande metratura Ottima soluzione per due nuclei familiari Giardino privato



# PLANIMETRIE