

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## MASO DA RISTRUTTURARE

**Indipendente, con terreno circostante di proprietà - vendita**



**Superficie: 135 mq Prezzo: € 128.000**

In Località "Molinei", a monte del paese di Tione a circa 800 m di altitudine, proponiamo in vendita maso da ristrutturare con oltre 12 mila mq di terreno circostante di proprietà (prato e bosco). L'immobile è raggiungibile mediante strada bianca comunale, percorribile tutto l'anno (eventuale sgombero neve a cura del proprietario) in meno di 5 minuti di auto dal paese. Il sedime dell'edificio misura 85 mq lordi, su cui è possibile realizzare una baita, con destinazione anche turistico-ricettiva, di 130 mq di Superficie Utile Netta disposta su due livelli. Presente progetto già approvato per la demolizione e ricostruzione, con oneri urbanistici pagati e possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali (bonus casa-sismabonus). Zona servita da acqua potabile e futuro allacciamento alla rete elettrica. Occasione unica all'interno di un contesto ambientale di particolare pregio.

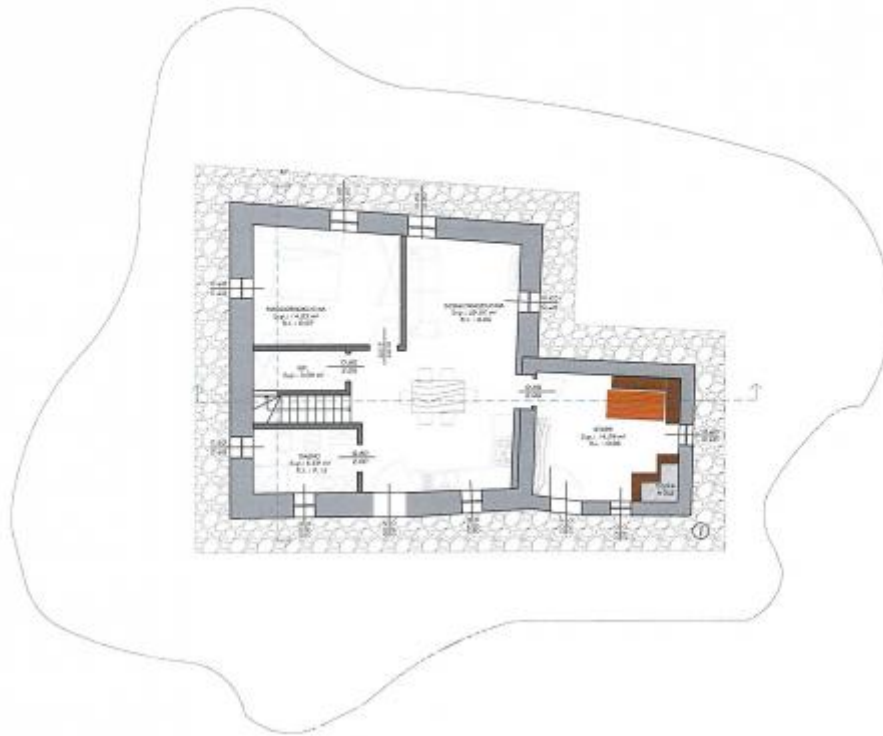
[CLICCA QUI PER VEDERE COME RAGGIUNGERE IL MASO](#)

Nr. riferimento: 635  
Stato immobile: Da ristrutturare  
Località: Tione di Trento  
Prezzo: € 128.000  
Numero locali: >4  
Tipologia: rustico baita casa indipendente  
Riscaldamento: Si  
Superficie: 135 mq  
Dotazioni: canna fumaria, giardino  
Classe energetica: G  
Note aggiuntive: 12.000 mq di terreno di proprietà contributo di concessione pagato progetto approvato possibilità detrazioni fiscali 110% servito da acqua e in futuro da energia elettrica raggiungibile in inverno (sgombero neve a carico proprietario) 5 minuti di auto dal paese



# PLANIMETRIE

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

