



—AGENZIA IMMOBILIARE—  
**BONAPACE & CEREGHINI**  
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO  
*Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari*

TIONE DI TRENTO  
Via Durone 9/b  
Tel. **0465.324212**  
Fax 0465.328934  
[www.bonapacecereghini.it](http://www.bonapacecereghini.it)  
[info@bonapacecereghini.it](mailto:info@bonapacecereghini.it)

## TERRATETTO INDIPENDENTE A PORTE DI RENDENA

**Casa indipendente con 700 mq di giardino - vendita**



**Superficie: 400 mq Prezzo: € 210.000**

Situato nella tranquilla frazione di Javrè nel comune di Porte di Rendena, proponiamo in vendita un intero edificio indipendente su 700 mq di terreno circostante. La casa risalente ai primi del '900 è distribuita su 4 piani per complessivi 400 mq e presenta due garage, due cantine e diverse possibilità abitative. Sebbene necessiti di lavori per adeguare le finiture e gli impianti agli standard moderni, l'edificio offre una solida struttura in muratura e un ingresso autonomo direttamente dalla strada principale. Con ottima esposizione e luminosità, questa proprietà rappresenta un'opportunità da non perdere per chi desidera creare la propria dimora o investire in un immobile dalle grandi potenzialità.

Nr. riferimento: 621-A  
Stato immobile: Da risanare  
Località: PORTE DI RENDENA  
Prezzo: € 210.000  
Numero locali: >6  
Tipologia: rustico baita casa indipendente  
Cantina: 2  
Posti auto: 2 garages + spazi esterni  
Riscaldamento: Sì  
Superficie: 400 mq  
Dotazioni: terrazzo, canna fumaria, giardino, mansarda, parzialmente arredato  
Classe energetica: F  
Note aggiuntive: Ampio terreno circostante con possibilità edificatoria Accesso autonomo 2 appartamenti + 2 cantine + 2 garages



# PLANIMETRIE