

## APPARTAMENTO TRILOCALE IN CONTESTO DI PREGIO

VISTA SUL CAMPO DA GOLF - vendita



**Superficie: 93 mq Prezzo: € 275.000**

A Caderzone Terme, nel verde dell'esclusivo Golf Club Rendena, sorge "Casa Fratelli Polla Piccoli", un'esclusiva residenza in stile Liberty, egregiamente restaurata nel 2024 ed attualmente in fase di ultimazione.

La proprietà, di circa 93 mq, è situata a primo piano ed affaccia su 3 lati (sud, est ed ovest) ed è composta da un elegante appartamento oggetto di recentissima ristrutturazione, che offre ampi e luminosi spazi, tra cui un soggiorno con stufa a vista ed accesso al balcone, cucinino, due bagni (di cui uno finestrato) e due stanze matrimoniali, oltre alla cantina di circa 15 mq. È presente inoltre una comoda area esterna di proprietà esclusiva da adibire ad uso parcheggio o giardino, oltre ad ulteriori parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Completano la proprietà un'ampia soffitta condominiale di oltre 200 mq comodamente accessibile da giroscale interno ed attualmente adibita ad uso deposito.

Esternamente la residenza è circondata da giardino, in parte piantumato.

Ben esposto e con vista sul campo da Golf, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi ricerca un'abitazione di pregio, in posizione tranquilla, immersa nel verde, unica per stile, storia e posizione.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO DELLA PROPRIETA'](#)

Nr. riferimento: 693  
Stato immobile: Ristrutturato  
Località: CADERZONE TERME  
Prezzo: € 275.000  
Numero locali: 3  
Tipologia: appartamento  
Cantina: Sì  
Posti auto: Esterni

Superficie: 93 mq

Dotazioni: balcone, canna fumaria, arredato

---

# PLANIMETRIE

APPARTAMENTO A CADERZONE IN EDIFICIO STORICO  
RF. 693



PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA A VISTA

