

## TRILOCALE CON BALCONE

### POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO - vendita



**Superficie: 166 mq Prezzo: € 145.000**

In vendita a Stenico, proponiamo un luminoso appartamento trilocale al primo piano di una porzione di edificio indipendente, in posizione tranquilla e soleggiata. La zona giorno ha accesso a un balcone esposto a sud, all'interno troviamo due spaziose camere matrimoniali, un ampio ingresso e un bagno finestrato. Inoltre, l'immobile è arricchito da due ampie cantine al piano terra; in una di queste è possibile realizzare anche un garage. Al secondo piano, attualmente ad uso deposito/soffitta, c'è la possibilità di creare un secondo appartamento. L'immobile è indipendente, non ci sono spese condominiali e il riscaldamento è a GPL, con bombolone privato posizionato in un orto di proprietà.

L'immobile è un'ottima soluzione sia come seconda casa, sfruttando l'appartamento già abitabile ma valorizzando le possibilità di realizzarne un secondo in un momento successivo, ma anche come abitazione principale, da vivere subito ed eventualmente ampliare in un secondo momento, anche realizzando un'abitazione di grandi metrature su due livelli.

Nr. riferimento: 691  
Stato immobile: Buono  
Località: STENICO  
Prezzo: € 145.000  
Numero locali: 3  
Tipologia: appartamento  
Cantina: Sì  
Riscaldamento: Autonomo a GPL  
Superficie: 166 mq  
Dotazioni: balcone, canna fumaria

# PLANIMETRIE