

RAFFINATO CHALET SUL FIUME

- vendita



Superficie: 144 mq Prezzo: € 239.500

Ci Troviamo in Val di San Valentino, laterale della famosa e turistica Val Rendena, area di grande pregio naturalistico caratterizzata da un paesaggio agreste di rara suggestione, fatto di prati, baite, fienili, stradine selciate e malghe ritagliate nel fitto del bosco. Bastano soli 4 km dal centro abitato di Porte di Rendena per raggiungere attraverso strada completamente asfaltata questo raffinato chalet, situato a 1.100 metri sul livello del mare, ben conservato e caratterizzato da ambienti interni ed esterni curati e dall'inconfondibile fascino del tipico stile montano. La baita, realizzata interamente in legno con base in cemento armato, si snoda su due livelli e si compone di ampio e luminoso soggiorno accessibile da un caratteristico ballatoio di ingresso, cucinino, 2 camere da letto di cui una matrimoniale ed un bagno finestrato. Il piano seminterrato, collegato sia con scala interna che esterna, presenta 2 comodi locali ad uso deposito/ripostiglio ed una ampia taverna dotata di zona barbecue e forno per la pizza. Completano la proprietà il pianeggiante giardino circostante di 1.650 mq con annesso cascino ad uso deposito attrezzi di circa 8 mq ed il peculiare ponte in legno di proprietà esclusiva che garantisce l'accesso pedonale alla baita attraversando il limitrofo torrente (Rio Bedù). Tra le dotazioni principali figurano l'acqua potabile con allaccio ad acquedotto, e l'approvvigionamento energetico garantito da impianto fotovoltaico. Il sistema di riscaldamento e produzione dell'acqua calda sanitaria è di tipo tradizionale a legna. Nonostante l'esclusività dell'ambiente montano, la posizione non rimane accessibile per questioni di sicurezza durante la stagione invernale in caso di neve e ghiaccio sul manto stradale.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO DELLA PROPRIETA'](#)

Nr. riferimento: 702
Stato immobile: Ottimo
Località: PORTE DI RENDENA
Prezzo: € 239.500
Numero locali: 7

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Si

Superficie: 144 mq

Dotazioni: balcone, taverna, terrazzo, canna fumaria, giardino, arredato

PLANIMETRIE

RAFFINATO CHALET SUL FIUME
RF. 702



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA A VISTA

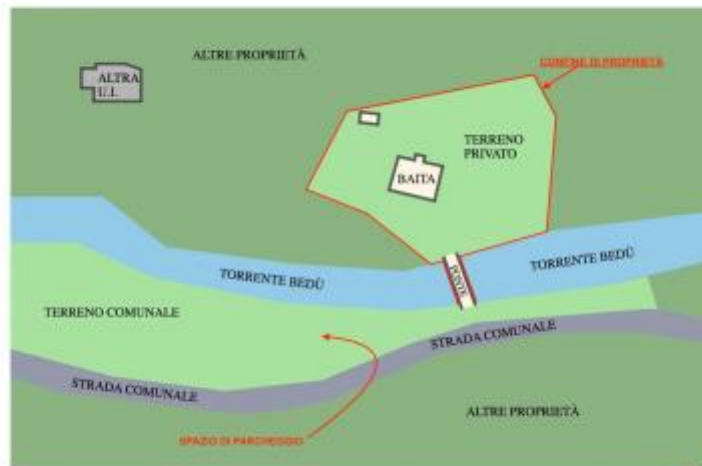


RAFFINATO CHALET SUL FIUME
RF. 702



PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA A VISTA





ESTRATTO MAPPA
SCALA A VISTA

