



— AGENZIA IMMOBILIARE —
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON TRE UNITA'

- vendita



Superficie: 286 mq Prezzo: € 290.000

A Breguzzo proponiamo in vendita casa indipendente terra cielo, libera su tre lati, nel centro del paese. La proprietà è composta da tre appartamenti distinti: un trilocale al primo piano con soggiorno cucina, due stanze, bagno finestrato e terrazzino; un appartamento di oltre 100mq al secondo piano con soggiorno cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio finestrato e balcone; una splendida mansarda al grezzo all'ultimo piano, dove c'è la possibilità di realizzare un ulteriore appartamento quadrilocale, con zona giorno open space e vista aperta. Il tetto è stato già ristrutturato garantendo solidità e durabilità nel tempo. Completano gli spazi una cantina, una lavanderia e un garage a piano terra.

Questa proprietà si presenta come una soluzione ideale come prima casa e offre anche ottime opportunità d'investimento: in una fase iniziale è possibile abitare uno degli appartamenti e affittarne l'altro mentre in futuro, realizzando un ulteriore appartamento nell'ampia mansarda, potenzialmente affittare gli altri due, sia ad uso turistico che residenziale.

Nr. riferimento: 663C
Stato immobile: Buono
Località: SELLA GIUDICARIE
Prezzo: € 290.000
Numero locali: 3 appartamenti
Tipologia: rustico baita casa indipendente
Cantina: Cantina e Lavanderia
Posti auto: Garage e parcheggio comunale nelle immediate vicinanze
Riscaldamento: Autonomo a metano
Superficie: 286 mq
Dotazioni: balcone, canna fumaria, mansarda, arredato

PLANIMETRIE