

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN VENDITA PINZOLO

**Primo piano con terrazza e finiture rustiche - vendita**



**Superficie: 120 mq Prezzo: € 520.000**

Presentiamo con entusiasmo un'opportunità unica nel cuore di Pinzolo, una delle località più affascinanti delle Dolomiti. Questo splendido appartamento quadrilocale di 120 mq, situato all'interno di un elegante edificio recentemente ristrutturato, è perfetto per chi cerca comfort e stile nella natura.

L'unità immobiliare vanta un ingresso indipendente che conduce a un ampio disbrigo dal quale si accede comodamente alla zona giorno. La disposizione degli spazi offre tre spaziose stanze da letto, ognuna dotata del proprio bagno ensuite (due dei quali finestrati), garantendo così la massima privacy e convenienza per tutti gli occupanti. Un secondo ingresso dal vano scala comune accede direttamente alla cucina.

Una caratteristica distintiva di questo appartamento è la magnifica terrazza coperta di ben 30 mq, esposta completamente a sud. Qui potrai godere della luce naturale durante tutto il giorno e dell'incantevole panorama montano circostante: uno spazio ideale per rilassarti o intrattenere amici e familiari nelle serate estive.

Le rifiniture sono curate nei minimi dettagli nello stile rustico tipico della regione alpina; inoltre l'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a pavimento che assicura calore ed efficienza energetica durante i mesi invernali.

La posizione centrale rende questa proprietà ancora più appetibile: avrai facile accesso ai numerosi servizi locali tra cui negozi, ristoranti e le famose piste sciistiche raggiungibili volendo anche senza bisogno dell'auto.

Completa l'offerta un posto auto esterno privato, con la possibilità di acquistare un'ampia cantina nelle immediate vicinanze (prezzo a parte). Se stai cercando la tua nuova casa o una seconda abitazione immersa nella meraviglia delle montagne trentine, non perdere quest'occasione.

Prezzo: € 520.000

Numero locali: 4

Tipologia: appartamento

Cantina: Possibilità di acquistare cantina con prezzo a parte

Posti auto: 1 Esterno

Riscaldamento: Autonomo a pavimento

Superficie: 120 mq

Dotazioni: terrazzo, canna fumaria

Classe energetica: ND

Note aggiuntive: Ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, esposizione sud, grande terrazza

---

# PLANIMETRIE

ESCLUSIVO APPARTAMENTO QUADRILOCALE A PINZOLO CENTRO  
RF. 724



PIANTA PIANO SECONDO  
SCALA A VISTA

