

## ELEGANTE VILLA SU DUE LIVELLI

- vendita



**Superficie: 472 mq Prezzo: € 590.000**

A Tione di Trento, in posizione rialzata rispetto al piano strada, soleggiata ed esposta ad est, proponiamo in vendita un'elegante villa su due livelli, con ampi spazi esterni.

Il piano terra dell'immobile è composto da un appartamento di recente ristrutturazione (diviso tra cucina, soggiorno, due stanze matrimoniali e un bagno), un locale ad uso taverna e il locale caldaia. Il piano superiore è dedicato all'appartamento principale: un elegante quadrilocale composto da ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso al balcone, tre stanze matrimoniali, di cui una con accesso al secondo balcone, e due bagni finestrati.

L'area antistante l'edificio è occupata da una splendida terrazza, mentre ai lati e sul retro trova spazio il rigoglioso giardino.

L'accesso alla casa si ha da un portico, pavimentato in granito, che funge sia da ingresso che da area pranzo nei mesi estivi. Completano gli spazi un grande garage di 200 mq, con accesso pianeggiante dalla strada comunale, e la soffitta soprastante

l'appartamento al primo piano, dove è potenzialmente possibile realizzare un terzo appartamento.

La qualità costruttiva dell'immobile si evince sia dallo stato conservativo dell'abitazione, sia dall'attenzione per finiture e dettagli di pregio in stile classico ma attuale, potenziati da alcuni accessori di pregio quali ad esempio le due stufe in maiolica negli appartamenti a piano terra e primo e la scale in granito di accesso agli spazi dell'edificio, sia esterni che interni.

La villa si presenta come soluzione ideale come prima casa, visti gli ampi spazi interni, esterni e pertinenziali. La presenza del secondo appartamento a piano terra presenta un valore aggiunto importante, utilizzabile per gli ospiti o come dependance, potenzialmente affittabile ad uso turistico o anche utilizzabile per ampliare la superficie abitabile per realizzare una grande soluzione, unica e su due livelli.

Nr. riferimento: 681  
Stato immobile: Buono  
Località: Tione di Trento  
Prezzo: € 590.000  
Numero locali: 8  
Tipologia: villa villetta schiera  
Cantina: Sì

Posti auto: Garage di 200 mq

Riscaldamento: Autonomo a Gasolio

Superficie: 472 mq

Dotazioni: balcone, taverna, terrazzo, canna fumaria, giardino, mansarda, arredato

---

# PLANIMETRIE