

 <p>— AGENZIA IMMOBILIARE — <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## NEGOZIO VETRINATO IN VENDITA IN CENTRO A TIONE

**Possibilità di dividerlo in due unità immobiliari indipendenti - vendita**



**Superficie: 75 mq Prezzo: € 130.000**

Nel cuore del Viale centrale di Tione di Trento, Via Del Foro, proponiamo un'opportunità unica per investitori e imprenditori: un negozio vetrinato su tre lati, situato al piano terra all'interno del prestigioso condominio "La Casa Del Giardino". Questa struttura a destinazione mista commerciale/residenziale ospita diverse attività e uffici, creando così un ambiente dinamico e stimolante.

Con una superficie totale di 73 mq, il negozio offre spazi versatili che possono essere adattati sia come punto vendita al dettaglio che come ufficio professionale. La posizione strategica assicura ottima visibilità alla futura attività grazie alle ampie vetrine che si affacciano sia sulla strada principale che sulla galleria interna.

I servizi non mancano: è presente un bagno privato all'interno del locale per garantire comodità ai clienti e al personale. Inoltre, l'unità include due posti auto esterni privati – una rarità da non sottovalutare! Ancor più vantaggi derivano dalla disponibilità dei numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze, facilitando ulteriormente l'accesso ai clienti. Disponibile anche in affitto.

Nr. riferimento: 734  
Stato immobile: Ottimo  
Località: Tione di Trento  
Prezzo: € 130.000  
Numero locali: 1  
Tipologia: negozio ufficio commerciale  
Cantina: No  
Posti auto: 2  
Riscaldamento: Centralizzato con termostato e contocalorie  
Superficie: 75 mq  
Classe energetica: ND  
Note aggiuntive: Zona centrale; 3 Lati vetrinati H: 3,38 Possibilità di affitto



# PLANIMETRIE