

## PORZIONE DI CASA A VILLA BANALE

- vendita



**Superficie: 200 mq Prezzo: € 63.000**

A Stenico, nella frazione di Villa Banale, proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente, libera su tre lati. Situata in una zona particolarmente soleggiata e grazie alla favorevole esposizione a sud-ovest, è luminosa durante tutta la giornata.

La struttura dell'abitazione è solida, ma necessita di lavori di ristrutturazione interna per poter essere abitata. Con impegno e visione può diventare una casa di qualità, spaziosa, ben vivibile e con molte pertinenze.

Al piano terra si trovano le cantine insieme ad un piccolo garage. Salendo ai piani primo e secondo, l'appartamento si compone di luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni e un ripostiglio, oltre ai due balconi esposti a sud-ovest.

Il giardino privato è uno degli spazi più apprezzabili della casa, vista la sua posizione rialzata è tranquillo e riservato. Completa gli spazi esterni un ulteriore terreno di oltre 200 metri, sul retro dell'abitazione.

All'ultimo piano la soffitta permette la realizzazione di una splendida mansarda, con vista aperta sulla valle. Grazie alla disposizione della casa, è possibile realizzare un appartamento duplex, unendo il penultimo e l'ultimo piano e mantenendo la parte inferiore dell'abitazione completamente indipendente. In alternativa, è possibile creare un appartamento indipendente con accesso dalla corte comune al secondo piano.

Nr. riferimento: 730F

Stato immobile: Da ristrutturare

Località: STENICO

Prezzo: € 63.000

Numero locali: 4

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Posti auto: Garage e posto auto esterno

Riscaldamento: Da realizzare

Superficie: 200 mq

Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino, mansarda

Note aggiuntive: Ottima esposizione



# PLANIMETRIE