

COMPENDIO IMMOBILIARE IN CENTRO A TIONE

Edificio residenziale + edificio artigianale con possibilità di cambio destinazione uso - vendita



Superficie: 506 mq Prezzo: € 550.000

Scopri un'opportunità unica a Tione di Trento in pieno centro. Proponiamo in vendita un'eccezionale casa singola terratetto all'interno di un lotto di circa 1.000 mq, comprensivo di un edificio separato attualmente adibito ad attività artigianale (Officina/Uffici) con possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale.

Questa proprietà si articola su tre edifici indipendenti che offrono una varietà d'uso:

- ****Edificio Residenziale****: Si sviluppa su due livelli principali di 150 mq ciascuno. A piano terra garage con deposito (70 mq) e appartamento bilocale con ingresso diretto dall'esterno (70 mq). Al primo piano appartamento principale, esteso su 145 mq dotato sia di balcone che terrazzo coperto perfetti per godere delle splendide viste circostanti. Presente un ulteriore piano formato da sottotetto non abitabile.
- ****Edificio Artigianale****: Con una generosa superficie di 220 mq per piano, si struttura come segue: al piano seminterrato sono presenti cantine (50mq), al piano terra troviamo uno spazioso locale officina accompagnato da servizi (220 mq); il primo piano è destinato ad uffici e locali accessori (220 mq), infine vi è l'ultimo livello a piano sottotetto (220 mq). Ogni piano è collegato da vano scala interno.

Completa questa interessante proposta una legnaia/ripostiglio agricolo pertinenziale della dimensione utile pari a 30 mq.

La posizione dell'immobile consente facile accessibilità ai principali servizi urbani tra cui negozi, ristoranti e mezzi pubblici. Il Piano Regolatore del Comune di Tione prevede la possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte artigianale, nonchè la demolizione e ricostruzione degli edifici con spostamento del sedime in diversa posizione.

Prezzo: € 550.000

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Si

Posti auto: Interni ed esterni

Riscaldamento: Metano

Superficie: 506 mq

Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, giardino, mansarda, arredato

Classe energetica: F

Note aggiuntive: Posizione centralissima, possibilità di demolizione e ricostruzione, cambio di destinazione uso, realizzazione interrato e sopraelevazione (da verificare)

PLANIMETRIE

COMPENDIO IMMOBILIARE A TIONE DI TRENTO
RF. 741



MAPPA DELL'AREA
SCALA A VISTA

